

## Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

GRZ 0,4 Grundflächenzahl

GFZ 0,8 Geschossflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)

Offene Bauweise

offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

•••• Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**▼** Einfahrtbereich

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Öffentliche Grünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)



Wasserflächen

Mulde zur Ableitung des Hangwassers

### Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB) → Hauptfirstrichtung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

GA: Garage CP: Carport ST: Stellplatz TG: Tiefgarage NA: Nebenanlage

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

### Vorschriften nach § 74 LBO

SD Satteldach

WD Walmdach

#### Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)



bestehende Hauptgebäude

bestehende Nebengebäude

bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern

---- vorgeschlagene Flurstücksgrenzen

geplante Böschung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs angrenzender/überlagernder Bebauungspläne

Freihaltezone, die von jeglichen baulichen Anlagen, Fahrzeugen sowie Einfriedigungen und Bepflanzung mit Hecken. Sträuberg und Böumen freihalt.

Bepflanzung mit Hecken, Sträuchern und Bäumen freizuhalten ist.

geplante Straßenhöhen Achse in m ü. NN (Vorentwurf Büro dwd Ingenieure, Stand: 25.09.2020)

# Gemeinde Schönenberg

## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Im Pferrich II"

# Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 28.11.2019 16.12.2020 - 27.01.2020 Offenlage

Offenlage

Satzungsbeschluss

übereinstimmen.

Schönenberg, den

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes

Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit

sowie die zugehörigen planungsrechtlichen

Gemeinderates der Gemeinde Schönenberg

den hierzu ergangenen Beschlüssen des

Bürgermeister

### Bekanntmachungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der

Die Planunterlage nach dem Stand vom 11.07.2019 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017 Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Plandaten

M. 1/500

Planstand: 08.10.2020 Projekt-Nr: S-19-124 Bearbeiter: Schill / Wa 20-10-08 BPL Pferrich II (20-09-28).dwg

Im Planformat: 765 x 297

**fsp.**stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB Schwabentorring 12, 79098 Freiburg Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de