



## Amtsgericht Waldshut-Tiengen

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

### Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Dienstag, 21.01.2025	09:00 Uhr	26, Sitzungssaal	Amtsgericht Waldshut-Tiengen Bismarckstraße 23 79761 Waldshut-Tiengen

öffentlich versteigert werden:

### Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Schönenberg Nr. 111

Lfd. Nr.	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m <sup>2</sup>
4	1437	Gebäude- und Freifläche	Belchenstraße 32	1.814
5 zu 4	Leitungsrecht (Wasser-, Hausabwasser-, Regenwasser- sowie Strom- und Telefonleitungen) an den Grundstücken: Flst. Nr. 1434 und 1523, eingetragen in Grundbuch Nr. 208, Abt. II Nr. 4, Flst. Nr. 1436, eingetragen in Grundbuch Nr. 58, Abt. II Nr. 3, Flst. Nr. 1525, eingetragen in Grundbuch Nr. 88, Abt. II Nr. 1.			

### Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Schwarzwaldhaushälfte mit Scheune und einem Garagengebäude;

### Verkehrswert:

120.000,00 €

### Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks (11.09.2023) aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das